

Umowa Nr/ 2023

Umowa została zawarta w dniuw Zakopanem pomiędzy:

Powiatem Tatrzańskim ul. Chramcówki 15 34-500 Zakopane NIP: 7361720593 reprezentowanym przez Janinę Spisak – p.o. Dyrektora Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Zakopanem ul. Szpitalna 21 NIP: 7361065734

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez.....

Zwaną dalej **Wykonawcą**.

Przedmiotem niniejszej umowy jest zamówienie , do którego na mocy art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (teks t jedn. Dz.U z 2022 r. poz. 1710) nie mają zastosowania przepisy tej ustawy.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres robót: „ **Prace modernizacyjne w budynku na drugim piętrze w Domu Pomocy Społecznej w Zakopanem ul. Szpitalna 21 z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych** ”.
Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest w Załączniku Nr 1 „ **Opis przedmiotu zamówienia** ” do zapytania ofertowego.
2. Zakres robót obejmuje również:
 - 1) Wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP i p.poż oraz organizacją , zabezpieczeniem i realizacją umowy bez zakłóceń,
 - 2) Utrzymanie porządku w czasie wykonywania prac i po ich zakończeniu.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej , wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych urządzeń oraz materiałów . Materiały winny być dobrej jakości, dopuszczone do obrotu w budownictwie zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego.
5. Dla umożliwienia wykonania umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy przyłącze do wody i energii elektrycznej .

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu w czasie lub w związku z wykonaniem robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed zawarciem umowy z podwykonawcą do uzyskania zgody Zamawiającego oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich wykonanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek wykazanych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót i po ich zakończeniu.

§ 3

TERMINY

1. Ustala się termin rozpoczęcia prac na dzień **1 czerwiec 2023 roku** .
2. Termin zakończenia prac na dzień **20 lipiec 2023 rok**.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie przekroczy wartości podanej w ofercie brutto:zł.
(słownie.....)
(w tym podatek VATzł słownie:)
.....)
2. Cena podana w ust.1 jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zadania , wynikające z zakresu robót , jak też obejmujące wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu zadania .
2. Wykonawca złoży fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 6

REKLAMACJE

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady i usterki przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej wyznaczając Mu termin przeglądu usterek. Z czynności przeglądu strony sporządzają protokół, w którym określają rodzaj wad, przyczynę ich powstania oraz termin ich usunięcia.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień ,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający oraz w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody , jeśli otrzymana kara umowna szkody tej nie pokrywa.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłoszono rozwiązanie firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy niezbędnego do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do prawidłowego ich wykonania.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający poinformuje Go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z przyjętymi ustaleniami lub przepisami technicznymi Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.
4. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu, zgodnie z ust.1 pkt. 3-5, ust.2 i ust.3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. W razie odstąpienia od Umowy przez zamawiającego w przypadkach wymienionych w ust. 1 Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać z zobowiązań umownych,
 - 2) Wykonawca poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Zamawiającego nie pozwoli na uregulowanie wynagrodzenia.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i z podaniem przyczyny odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Dodatkowo, w przypadku odstąpienia od Umowy Strony zabezpieczą roboty wykonane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, którą obciążają powody odstąpienia, sporządzą

wykaz materiałów, które nie są zdatne do wykorzystania przez Wykonawcę w innych celach niż realizacja niniejszej Umowy (za materiały te Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzgodnioną cenę sprzedaży), a Wykonawca przekaże Zamawiającemu zwrotnie teren budowy (front robót).

§ 9

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Zakopanem ul. Szpitalna 21 34-500 Zakopane, kontakt: email sekretariat@dps.tatry.pl, telefon: 18 20 68 310
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Starostwie Powiatowym w Zakopanem* jest Pan Grzegorz Drewniak, *kontakt: email iod@powiat.tatry.pl, telefon 18 20 17 100 wew. 63*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego: Znak sprawy: **DPS. 1.271.ZO.2023**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową , obowiązywać będą postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego i inne przepisy obowiązujące.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 -ch jednobrzmiących egzemplarzach , po 1 dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA