

**Zaproszenie do składania ofert
Na wykonanie robót budowlano – remontowych
w Domu Pomocy Społecznej im Jana Pawła II
34-500 Zakopane, ul. Szpitalna 21
Tel. 601 866 870**

Uprzejmie proszę o przesłanie oferty cenowej na wykonanie robót budowlano – remontowych.

Zakres prac obejmuje:

- **zadanie Nr. 1** : wykonanie łazienki, remont kominów, malowanie korytarzy
- **zadanie Nr. 2**: odwodnienie budynku i naprawa nawierzchni asfaltowej przed budynkiem DPS.

Dokładny opis znajduje się w przedmiocie robót załączonym do niniejszego pisma.

Termin wykonania zamówienia:

- **zadanie Nr. 1** : 30.05.2015 r.
- **zadanie Nr. 2** : 30.06.2015 r.

Proponowany okres gwarancji na wykonane prace : **36 miesięcy.**

Sposób obliczenia ceny:

Cena oferty ma być podana w złotych polskich.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiocie robót. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie, nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż zamawiający przyjmuje, że ich koszt został uwzględniony w innych cenach podanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy.

Cena ma być wyliczona jako **cena kosztorysowa netto plus obowiązujący podatek VAT** (z uwagi na to, że jest to placówka świadcząca całodobowe usługi opiekuńcze prace wykonywane wewnątrz budynku opodatkowane są zgodnie z przepisami 8% podatku Vat) **i wynikająca z zsumowania tych dwóch pozycji cena kosztorysowa brutto.**

Ceny należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.

Cena całkowita podana przez wykonawcę nie będzie podczas wykonywania umowy podlegała waloryzacji. Cena ma obejmować wszystkie roboty, dostawy i usługi objęte zamówieniem bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Do oferty należy dołączyć:

1. Wypełniony formularz oferty załącznik nr 1
2. Zaakcentowany wzór umowy załącznik nr 2
3. Kosztorys ofertowy – załącznik 1 lub 2.

Należy złożyć odrębne oferty na każde zadanie.

Wykonawca może złożyć oferty częściowe na zadanie 1 lub 2.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w Domu Pomocy Społecznej im Jana Pawła II 34-500 Zakopane, ul. Szpitalna 21 w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **30.04.2015 r. do godziny 11.00.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zapytanie **nie jest** postępowaniem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r .poz. 907 ze zm.)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Przedmiar robót – kosztorys ślepy – łazienki i prace remontowe
4. Przedmiar robót - kosztorys ślepy – odwodnienie i naprawa nawierzchni asfaltowej

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej
Maria Czernik

.....
/pieczęć wykonawcy. NIP, REGON/

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na składam poniższą ofertę:

cena netto za całość praczł
podatek VAT%zł
cena brutto za całość praczł

(słownie:..... zł)

Przedmiot zamówienia wykonam w terminie od daty podpisania umowy.

Na wykonane prace udzielam miesięcy gwarancji.

Kierownikiem robót będzie, posiadający aktualny wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

Oświadczam, że akceptuję 21 dniowy termin płatności faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Oświadczam, że akceptuję wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do zapytania.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość, dnia 2015 r.

Wzór umowy.

Zawarta w dniu2015 roku w Zakopanem pomiędzy:
..... NIP:....., reprezentowanym
przez:

.....
zwanym w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym
a
reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, kosztorysem ofertowym oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
3. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Powyższe dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie
..... od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania terenu budowy w dniu podpisania umowy,
- b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- c) odbioru przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- b) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- c) ograniczenie do minimum uciążliwości związanych przeprowadzeniem robót w czasie pracy Zamawiającego;
- d) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim sprawdzeniu wykonanych prac i sporządzeniu protokołu odbioru w ostatnim dniu umowy. Protokół powinien zawierać wykaz ewentualnych usterek i wad oraz określenie terminu ich usunięcia.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia strony ustalają na kwotę netto zł (słownie złotych:) plus obowiązujący podatek 8% i 23 % VAT tj. zł. Cena brutto: zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do oferty Wykonawcy
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (zgodny zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 9

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę przy usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA: